

Menuiserie, placo, isolation en Basse-Normandie en France

Annonce C1276203 postée le 12/septembre/2024

Description de l'activité

Manche (50) : Cession de 100% des parts sociales d'une entreprise spécialisée dans la menuiserie, placo, isolation avec CA récurrent.

La société a 2 activités :

- Activité de placo, isolation, et petite menuiserie qui représente 80% du CA. Les clients sur cette activité sont principalement des constructeurs de maisons individuelles et des maîtres d'œuvres offrant un CA récurrent.
- Activité de petit terrassement et clôtures principalement pour le compte de particuliers.

L'entreprise est reconnue pour la qualité de ses prestations.

Personnel qualifié et fidèle avec un marché important.

La société est bien équipée avec du matériel récent et elle dispose d'un bâtiment récent et fonctionnel qui peut être cédé également.

- Prix de vente FAI : 335360 €. Les honoraires sont de 9.6% TTC et sont partagés entre le cédant et l'acquéreur.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 15360 € TTC soit 4.8% TTC.

- Prix net vendeur : 320000 €.

Surface commerciale: 525 m²

Surface totale: 525 m²

Loyer mensuel: 2 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA 1 727 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : 266 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 94 100 CHF

Localisation

Localisation : Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.