Copies et reproduction, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1276200** mise à jour le **17 septembre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre les murs et le fonds de commerce de copies et reproduction connu à Toulouse (31400).

Emplacement stratégique sur une artère pénétrante de Toulouse et à côté des universités et hôpitaux.

Le bâtiment commercial d'environ 250 m2 est autonome sur 2 niveaux. Un parking à l'arrière de 4 places.

Le local est aux normes, climatisé. Il propose également une grande vitrine.

- Dernier bilan CA de 736 000.00 €.

- Résultats d'exercice la dernière année de 17 804.00 € et N-1 de 14 000.00 €.

La vente du fonds ne devra être dissocié de la vente des murs.

- Prix de vente du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 471 280 €.

- Prix de vente des murs : 482 400 € dont 7.20 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	736 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **471 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos