Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2, Meylan (38240) en France

Annonce **C1276149** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A louer des bureaux à Meylan (38240), au sein d'un plateau de bureaux aménagés d'environ 250 m2 situé au 1er étage d'un immeuble récent de 2019. Emplacement privilégié avec parcs à proximité. Ascenseur et accès PMR.

Belle surface aménagée avec un espace composé d'une cuisine équipée, réception avec douche, toilettes et salle de réunion. Agencement optimisé par un architecte. Bureaux lumineux avec éclairage LED spécial écran. Possibilité jusqu'à 15 postes de travail. 4 balcons privatifs. 4 places de parking privatives avec des places de parking disponibles sur la zone d'activité. Fibre optique, espace serveur avec baie de brassage installée et climatisation dédiée (idéal pour une société en informatique). Prises électriques et rj45 distribuées sur l'ensemble des postes de travail. Accès sécurisé par badge. Interphone et visiophone. Climatisation réversible et fenêtres équipées de stores d'ombrage.

- Transport : Bus chrono c1 - autoroute a41, piste cyclable.

- Quartier : Commerces et restaurants à proximité.

- Immeuble : Immeuble d'activité.

Surface de 191 m2 (parties communes de 73,5 m2).

- Bail commercial 3.6.9.

- Dépôt de garantie : 7 641 € HT.

- Les honoraires de commercialisation : 15% HT du montant du loyer annuel HT HC à la charge du preneur, (3 056,00 € HT).

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Meylan (38240), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meylan : **17 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.