Bar, PMU avec terrasse dans une zone dynamique,, Argentan (61200)

Annonce **C1276125** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Basse-Normandie - Orne - Argentan (61200) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU.

Description de l'établissement :

- Cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix en cœur de ville, sur un axe à fort flux de passants et de véhicules. Les places de stationnement à proximité facilitent l'accès pour la clientèle.

Caractéristiques du bien :

- Surface commerciale spacieuse : Une grande surface commerciale qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

- Terrasses été / hiver : Plusieurs terrasses permettent de profiter d'une capacité d'accueil supplémentaire tout au long de l'année.

- Logement inclus : Un grand logement attenant comprenant 4 chambres, idéal pour les gérants ou pour une location éventuelle.

- Garage et cour privée : Un garage de 20 m2 et une cour privée de 35 m2 complètent les installations, offrant des espaces supplémentaires de stockage et de détente.

Informations complémentaires :

- Horaires d'ouverture : Ouvert du mardi au dimanche midi, permettant une bonne flexibilité et un équilibre de vie.

- Congés : Fermé de 4 à 5 semaines par an pour congés, offrant ainsi une pause bienvenue aux gérants.

Atouts de l'établissement :

- Cet établissement, en constante évolution, représente une opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans un commerce florissant avec un potentiel de développement important.

- Son emplacement stratégique et ses nombreuses installations en font une offre unique sur le marché.

Derniers résultats :

- C.A total : 132 000 €.

- Commissions : 36 000 €.

- EBE retraité : 61 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 235 €

Éléments chiffrés :

CA	132 000 EUR
EBE	62 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.