# Prêt-à-porter, 58 m2 dans une rue passante et piétonne,, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annonce **C1276102** postée le **12/septembre/2024**

## Description de l'activité

Var - Sanary-sur-Mer (83110) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter bénéficiant d'une situation privilégiée et recherchée au milieu de nombreux commerces, dans une rue très passante et piétonne de la ville, proche du port.

Les plus :

- Emplacement premium.
- Un axe passant.
- Accessibilité (proximité d'un parking, accès bus).
- Mètres linéaire vitrine : 2,95.
- Luminosité.
- Marques distribuées porteuses et dynamiques.
- Climatisation réversible.
- Le taux d'effort (poids du loyer et des charges).
- L'environnement, la visibilité.
- Les perspectives de croissance.
- Le démarrage immédiat de l'activité.

Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

**Surface commerciale :** 58 m²

**Surface totale :** 58 m²

**Loyer annuel :** 10 200 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 000 €**

## Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**