Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Lassay-les-Châteaux (53110) en France

Annonce **C1276101** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Mayenne - Lassay-les-Châteaux (53110) : Élu 3ème plus beau village des français en 2023, un fonds de commerce de bar-restaurant idéalement situé en emplacement N°1, en angle de rues, avec un fort flux de véhicules et de piétons et de nombreuses places de stationnement à proximité et une belle fréquentation touristique.

L'établissement, en bon état, comprend :

- Un coin bar.
- Deux salles de restaurant.
- Une cuisine parfaitement équipée.
- Une belle terrasse en extérieur.
- Un espace de stockage au rez-de-chaussée.

L'établissement se distingue par son architecture de caractère, avec ses superbes pierres de granite en façade.

Actuellement dirigé par la gérante et une salariée en CDI, le bar-restaurant est ouvert du lundi au samedi, et fermé le dimanche, avec 5 semaines de fermeture pour congés.

EBE retraité : 24 000 €.

En progression de chiffre d'affaires, l'offre de restauration du midi uniquement est à repenser pour maximiser le potentiel.

Un appartement au-dessus, comprenant trois chambres, permet au gérant de vivre sur place.

Plusieurs pistes de développement complémentaires sont à étudier.

Aucun travaux immédiats ne sont à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 600 TND

Éléments chiffrés :

CA	478 000 TND
EBE	82 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **303 700 TND**

Localisation

Localisation : **Lassay-les-Châteaux (53110), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Lassay-les-Châteaux : **2 250 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.