Bar, Crêperie licence IV 24 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Flers (61100) en France

Annonce **C1276094** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Flers (61100) : A vendre le fonds de commerce d'une crêperie, idéalement situé en emplacement N°1, au cœur de l'Orne (61), en Normandie.

Bénéficiant d'un fort flux de véhicules et de piétons, cet établissement se trouve à l'angle d'un carrefour, avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

L'établissement a été entièrement refait à neuf. Il comprend :

- Trois salles d'une surface totale de 62 m2.
- Un coin bar avec Licence IV, de 8 m2.
- Une cuisine de 20 m2, parfaitement équipée pour l'activité.
- Une belle terrasse privée de 24 couverts complète l'espace. De plus, un sous-sol de 46 m2 offre un espace de stockage généreux. Le tout est conforme aux normes PMR. Un bureau avec WC privé est également inclus.

Actuellement dirigée par un couple de gérants et un salarié, la crêperie affiche un chiffre d'affaires en constante progression. Elle est ouverte du mardi au samedi, en service du midi et du soir, et fermée le dimanche et le lundi, avec 7 semaines de fermeture pour congés.

Aucun travaux ne sont à prévoir.

Plusieurs pistes de développement complémentaires sont à explorer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.