Bar, Tabac, Loto, Restaurant 76 couverts sur un emplacement N°1,, La Chapelle-au-Moine (61100) en France

Annonce **C1276092** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Orne - La Chapelle-au-Moine (61100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, FDJ situé près de Flers (Orne, Normandie), bénéficiant d'un emplacement N°1, avec un flux quotidien de 6 000 véhicules et de nombreuses places de stationnement VL et pl à proximité.

L'établissement propose une cuisine de type "routier" dans ses trois salles, avec une capacité d'accueil de 76 couverts. Un jardin extérieur privé à l'arrière permet d'augmenter cette capacité. Un espace de stockage complète les locaux commerciaux. Au-dessus, un appartement de 60 m2 avec deux chambres offre la possibilité de vivre sur place.

L'établissement est conforme aux normes PMR.

En progression régulière de chiffre d'affaires, ce fonds de commerce est actuellement dirigé par un couple et un salarié. Il est ouvert du lundi au vendredi pour le service du midi, et fermé le samedi et le dimanche ainsi que 5 semaines pour congés.

Bien que nécessitant un rafraîchissement, cette affaire présente plusieurs pistes de développement à explorer.

Pour sécuriser l'investissement, les murs sont à vendre concomitamment à la vente du fonds de commerce.

Nombre de places en salle : **76**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Chapelle-au-Moine (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-au-Moine : **614 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.