Cabinet de pédicure - podologie sur un emplacement N°1,, Marmande (47200) en France

Annonce **C1276088** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Marmande (47200) : A vendre le fonds de commerce d'un cabinet de pédicure-podologie situé sur un emplacement N°1 - Sud-Ouest de la France (entre Bordeaux et Toulouse).

Fonds libéral d'un cabinet de pédicure-podologie, dans une zone stratégique et très recherchée, bénéficiant d'un emplacement N°1 avec grande visibilité.

Ce cabinet récent, moderne et bien agencé offre une salle de soin spacieuse (36 m2), idéal pour développer des activités complémentaires telles que la podologie du sport.

Détails financiers :

- Chiffre d'affaires 2023 : 139 934 €.
- Chiffre d'affaires 2022 : 149 687 €.

Caractéristiques du cabinet :

- Soins en cabinet et à domicile.
- Secrétariat d'accueil et gestion doctolib en place.
- Spécialisé dans la réalisation de semelles orthopédiques (classiques, thermoformées, de posture) ainsi que des actes d'orthonyxie et d'orthoplastie.
- Patientèle fidèle depuis plus de 35 ans.
- Grand parking gratuit pour les patients.
- Accessibilité PMR.

Le cabinet offre un environnement agréable, avec une excellente réputation et une patientèle stable.

C'est une opportunité pour un praticien souhaitant s'établir dans le sud-ouest ou pour une reprise avec un fort potentiel de développement, notamment dans le domaine de la podologie sportive.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 1 010 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	140 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marmande : **19 145 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.