Traiteur, Pâtisserie, Salon de thé 20 places avec terrasse dans un quartier commerçant et touristique,, Paris (75003)

Annonce **C1276028** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession d'un fonds de commerce de traiteur, salon de thé - pâtisserie (petite cuisson autorisée) idéalement situé près de la sortie de métro, dans un quartier commerçant et ultra touristique. Quartier de spécialités asiatiques et ramen.

Une activité de traiteur - salon de thé - pâtisseries et une petite cuisson est autorisée.

Local d'une surface totale de 50 m2, avec une cuisine de 10 - 12 m2, et une belle surface commerciale de 20 couverts. Terrasse tolérée par la copro de 10 couverts environ. Linéaire de vitrine impressionnante de 12 m. Cuisine toute neuve, tout équipée, avec hotte à charbon professionnelle et hyper efficace qui sort en façade.

Une zone très passante, commerçante, animée avec beaucoup beaucoup beaucoup de touristes toute la journée.

Idéal pour une spécialité de ramen ou nouilles

- CA 2022 : 178 230 € HT.
- CA 2024 (prévisions) : 200 000 € HT.

- Charges mensuelles : 155 € HT (il n'y a plus de petits loyers dans ce quartier très vivant et touristique).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 3 667 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	178 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **139 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos