Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Paris (75011) en France

Annonce **C1276024** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - bistrot, avec une façade tout en bois à l'ancienne, de 40 couverts environ, situé dans un quartier résidentiel du 11ème à fort développement gastronomique.

Surface totale de 78 m2 avec une belle salle de 40 couverts, une cuisine de plain-pied de 18 m2 et une grande cave propre de 20 m2 directement accessible par la salle. Grande vitrine de 8 m. Terrasse estivale possible devant le restaurant.

Ticket moyen : 50 € le midi - 100 € le soir.

Résultat net 2022 : 55.000 €.

Idéal pour ouvrir un restaurant de chef, pour une cuisine sophistiquée, gastronomique ; clientèle existante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	548 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **255 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos