Restaurant dans un quartier dynamique,, Paris (75010) en France

Annonce **C1276022** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique avec des bureaux, commerces, écoles, hôtels et habitations.

Un local dans une rue très recherchée du 10ème arrondissement, disposant d'une superficie totale de 55 m2 :

- Salle de 35 m2 plain-pied avec cuisine ouverte et espace de préparation.
- Une deuxième cuisine de 8 m2 à l'arrière.
- Une réserve de 6 m2 au sous-sol.
- Une hotte à charbon actif.
- 8 places assises selon la configuration actuelle mais possibilité d'optimiser en fonction de l'agencement.
- Une belle vitrine linéaire de 5 mètres.

Une clientèle mixte d'employés, étudiants, touristes et résidents.

Le local est refait à neuf et équipé avec du matériel de qualité.

Pas de reprise de personnel.

Idéal pour coffee shop, brunch, salon de thé, pâtisserie, traiteur, tous types de restauration rapide.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer mensuel : 2 800 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.