Bar - brasserie avec terrasse sur un axe fréquenté,, Domfront en Poiraie (61700) en France

Annonce **C1276019** mise à jour le **13 septembre 2024**

Description de l'activité

Domfront en Poiraie (61700) : Dans une agréable cité médiévale de l'Ouest du département de l'Orne (61), à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie. Bel emplacement dans le centre-ville, sur un axe très fréquenté avec la possibilité de stationnement à proximité. Ville en développement sur le plan touristique (cité médiévale, etc).

Capacité de 40 places en intérieur et de 30 places en terrasse.

Chiffre d'affaires élevé. Bonne rentabilité.

Prix net vendeur : 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :
- Excellent emplacement.
- Terrasse.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 520 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**118 600 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Domfront en Poiraie (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Domfront en Poiraie : **4 250 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.