Restaurant - brasserie face, la mer,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1276017** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre parts sociales d'un restaurant d'angle, face plages en bord de mer avec plusieurs terrasses.

Dans un secteur très recherché, belle adresse de 1er ordre, face à la mer sur une promenade piétonnière, un grand établissement aux normes, avec plusieurs terrasses dans une zone touristique et commerciale de renom.

Vendu avec totalité des équipements, l'établissement est en bon état sur tous les postes.

Il est composé de deux baux, lesquels sont mitoyens et ouverts par terrasse.

Avec des emplacements de 3 grands garages dans la résidence, très accessible.

Les chiffres d'affaires sont importants et encore à développer.

Cette affaire est pour des clients professionnels de la restauration ou de l'hôtellerie.

Des fiches et la totalité du dossier sont à la disposition concernant tous les éléments du dossier sur Actif et Passif, CA.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **196**
Nombre de places en terrasse : **78**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Points fort :
- Emplacement numéro 1 sur une promenade et face à la plage.
- Grand passage.
- Établissement d'angle.
- Grande capacité de couverts.
- Bon état.

Loyer mensuel : 11 034 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
1 673 000 € (TTC)	1 634 000 € (TTC)	1 535 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
168 000 € (TTC)	253 000 € (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**990 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	- Cette affaire est pour des clients professionnels de la restauration ou de l'hôtellerie. - Groupe hôtelier cherchant un restaurant de plages ou restaurateurs. - Ou groupe de restauration cherchant un établissement secondaire. - Vente du fonds de commerces ou des parts sociales.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.