Local commercial de 28 m2 dans une zone fréquentée,, Issy-les-Moulineaux (92130) en France

Annonce **C1275980** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Issy-les-Moulineaux (92130) : Cession de bail - local commercial situé à 50 mètres du métro ; bel emplacement.

Local de 28 m2 (avec jouissance d'une cour privative). Cabinet de toilette. Une façade de 3 mètres. Climatisation. Rideau métallique.

Bail : Avril 2016. Tous commerces possibles. Pas d'extraction.

- Loyer mensuel de 830 € mois + 150 € de charges. Pas de TVA.

- Prix : 70,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 14.29% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

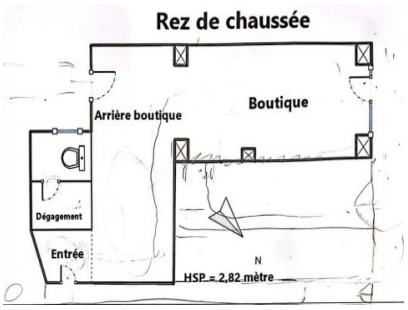
Loyer mensuel : 2 840 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**273 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Issy-les-Moulineaux (92130), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Issy-les-Moulineaux : **64 848 (grande ville)**

Photos