Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec parking dans une zone fréquentée,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1275956** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un hôtel bureau 3* d'une trentaines de numéros situé dans le sud de la France.

Chambres bien agencés dans un bâtiment de caractère, au cœur d'une cité historique à forte fréquentation touristiques. L'emplacement numéro 1 permet d'accéder, en quelques minutes aux centre-ville. La gare se trouve à seulement 5 minutes à pied. Des parkings souterrains et sécurisés sont disponibles à proximité, ainsi qu'un parking vélo.

Cet hôtel est complétement géré par une équipe formée à tous les postes.

- Effectif permanent : 6.
- Effectif saisonnier : 3.
- Effectif autre : 1.

- CA sur 18 mois de 1 067 000 €.

- EBE retraité sur 18 mois de 319 000 €.

La rentabilité peut être augmentée en intégrant un couple de gérant dans le planning.

Prix : 1 134 000 € HAI HT.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 580 m²

Surface totale : 1 580 m²

Loyer mensuel : 6 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 068 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.