Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Bar avec terrasse dans une station balnéaire, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1275954** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Aude (11), les pieds dans l'eau et face à la plage, dans une station balnéaire réputée, en front de mer piéton, à vendre un fonds de commerce de bar, pizzeria, snack.

Affaire saisonnière voisine d'un grand marché quotidien.

Enseigne emblématique de la commune fait partie des 4 plus grosses affaires du secteur.

Institution locale avec clientèle touristique et locale.

Établissement avec 90 couverts le midi - 110 couverts le soir (possibilité de 20 couverts supplémentaires). Terrasse extérieure protégée par une pergola bio-climatique. Cuisine très fonctionnelle, entièrement équipée et en parfait état. Aucun travaux à prévoir, nombreux investissement récents.

Équipe autonome et très compétente.

EBE retraité (hors rémunération dirigeants) de 145 000 €.

Apport de 165 000 € offre une possibilité de rémunération mensuelle de 4 900 € après remboursement de l'emprunt.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 5 500 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 514 000 TND
EBE en 2025	495 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 719 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**562 900 TND**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.