Bar, Discothèque dans le Nord (59) en France

Annonce **C1275897** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Département du Nord, belle affaire de discothèque et night pub implantée de longue date sur son secteur avec une belle zone de chalandise. Implantation en cœur de ville facilite l'accès et le stationnement à proximité.

Clientèle bien diversifiée compte tenu des thèmes d'animation et de programmation de soirées.

Capacité d'accueil basée sur 400 personnes avec une fréquentation moyenne de 300 personnes par soirée.

Équipement complet avec notamment espace fumeurs isolé et ventilé.

Affaire libre de brasseur potentiel de développement sur extension fin de week-end.

Opportunité rare sur ce type d'affaire pour un professionnel de l'événementiel et de l'animation.

Loyer annuel : 28 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
721 000 CAD	739 000 CAD	
CAD	CAD	
189 000 CAD	202 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**630 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**315 400 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.