

## Glacier, Salon de thé, Loto, Presse, Tabac avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1275896** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans l'Ardèche, tabac, presse, loto, glacier et salon de thé.

Le commerce est situé dans un charmant village du cœur de l'Ardèche.

L'affaire est tenue par le gérant aidé principalement aux beaux jours pendant la période touristique. Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Le commerce est fermé le dimanche toute la journée, un après-midi par semaine et près de 4 semaines par an.

Avec environ 100 m<sup>2</sup> de surface, le fonds de commerce exploite une terrasse très bien aménagée et très prisée l'été pour la dégustation des glaces artisanales locales.

La gestion est très saine et génère une très bonne rentabilité. Elle permettra à un couple de repreneurs dotés d'un apport minimum de 120 KEuros d'effectuer toute l'opération y compris le rachat des stocks ainsi que tous les frais d'acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 CHF

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 210 000 CHF |
| EBE en 2024 | 115 000 CHF |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>278 000 CHF</b> FAI    |
| Apport personnel nécessaire : | <b>97 100 CHF</b>         |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**