

## Bar, Restaurant licence IV 88 couverts avec terrasse, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1275872** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant AOT vue mer avec Licence IV situé dans une ville majeure du bassin d'Arcachon.

Magnifique vue sur le bassin, ce restaurant de 88 couverts à l'intérieur et 100 en terrasse aura une nouvelle autorisation d'occupation du territoire pour 10 ans renouvelable.

Fermé 2 jours / semaine toute la saison.

La Licence IV n'est pas exploitée car l'établissement ferme à 23h.

EBE retraité de 366.000 €.

Loyer mensuel de 1585 €, sans TVA.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **88**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 585 €

#### Éléments chiffrés :

|             |               |
|-------------|---------------|
| CA en 2023  | 1 300 000 EUR |
| EBE en 2023 | 366 000 EUR   |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **905 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**