# Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Lary-Soulan (65170) en France

Annonce **C1275862** postée le **11/septembre/2024**

## Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Saint-Lary-Soulan (65170) : Situé sur un site incontournable des visites pyrénéennes, un restaurant très chaleureux est doté d'une cuisine rénovée.

Le CA généré annuel est à minima 200 K€ HT sur 10 mois d'ouverture, et peut travailler davantage tout au long de l'année. Le printemps et l'été prennent une part de plus en plus importante avec un 'tourisme vert' omniprésent.

Le point fort est, sans aucun doute, sa terrasse de 250 m2 pouvant accueillir près de 120 places assises. Cette terrasse offre différents points de vue.

Un logement aux normes et agréable est inclus au dessus du restaurant.

Vente des murs (150 K€ net vendeur) et fonds de commerce (120 K€ net vendeur) indissociable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale :** 250 m²

**Surface totale :** 250 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **291 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Bagnères-de-Bigorre (65200), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Bagnères-de-Bigorre : **8 717 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos