Bar, tabac, brasserie, relais postal, relais colis dans l'Oise, près de Gisors (27140) en France

Annonce **C1275825** postée le **10/septembre/2024**

Description de l'activité

Oise (60) : A vendre le fonds de commerce et les murs de bar, tabac, brasserie, relais postal, relais colis situé à 2 min de l'Eure - Gisors.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 230 m²

Points fort :
- Grand parking de 30 voitures.
- 2 terrasses.
- Belles maison de 4 chambres et un petit jardin.

Éléments chiffrés :

	2020	2021
183 000 €	136 000 €	€
117 000 €	94 000 €	€
60 000 €	22 000 €	€
45 000 €	10 000 €	€
45 000 €	20 000 €	€
1 €	2 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**395 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**250 000 €**
Description de l'immobilier :	Maison avec, au rez de chaussée, une cuisine ouverte, salon, sdb, 1 chambre et un jardin. Étage avec 3 chambres dont 1 passante. 1 local commercial de bar-tabac, 1 réserve tabac, 1 petite épicerie, 1 réserve colis, 1 salle de restaurant 30 places, 1 cuisine professionnelle. 2 terrasses et un parking de 30 voitures.

L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Affaire de village avec un beau potentiel. - Brasserie arrêtée mais fortement conseillée ; grosse demande. - Idéal pour un couple avec la maison sur place.

Localisation

Localisation : **à proximité de Gisors (27140), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos