Boulangerie, Pâtisserie dans une commune des Hautes Pyrénées (65), aux portes du Béarn en France

Annonce **C1275782** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie de campagne située au cœur d'une petite commune des Hautes Pyrénées (65), aux portes du Béarn.

Matériel et agencement complets.

Le chiffre d'affaire est réalisé 20% magasin 40% portage et 40 % de fournitures.

Affaire bénéficiant d'une excellente rentabilité.

L'EBE retraité est de 60 615 €.

Un établissement dispose d'un logement de type t5 avec de beaux volumes.

Idéal pour un couple.

Vente des murs en sus au prix de 117 920 € (les honoraires inclus à la charge du vendeur).

Remboursement des murs inclus dans la rentabilité.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
214 000 € (HT)	237 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**128 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**117 920 €**
Description de l'immobilier :	Ensemble immobilier comprenant une maison de type F5 avec de beaux volumes avec magasin. En annexe, un bâtiment à usage de fournil et de nombreuses dépendances. Cour et jardin.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.