Hôtel restaurant en pleine propriété - Sud Ardèche,, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1275759** mise à jour le **17 mars 2025**

Description de l'activité

Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre un hôtel restaurant situé sur une route touristique des Gorges de l'Ardèche, à proximité des sites les plus visités du département.

Sur un terrain de 2500 m², cet établissement offre 20 chambres avec vue panoramique, une salle de restaurant avec cheminée, une salle de séminaire et petits déjeuners, une grande cuisine fonctionnelle, un parking privé, 2 garages et des réserves, un logement de fonction.

Des travaux de rénovation sont à prévoir mais ce bien représente une opportunité en pleine propriété, sans le coût d'acquisition du fonds de commerce car l'établissement est fermé actuellement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **2**
Nombre de places en terrasse : **30**

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**352 100 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**469 400 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**187 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.