Restaurant italien traditionnel et pizzeria sur un emplacement N°1,, Pérols (34470) en France

Annonce **C1275736** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Hérault - Pérols (34470) : A vendre un fonds de commerce de restaurant italien traditionnel et pizzeria.

- Emplacement : Pérols, emplacement de premier choix, avec une très belle visibilité.
- Superficie de 100 m2 et terrasse de 50 m2.
- Capacité : 56 couverts en salle et 62 couverts en terrasse.
- Parking : Gratuit pour la clientèle, un atout majeur pour attirer les clients fidèles et de passage.

Un commerce bénéficiant d'une réputation solide, bâtie sur 10 ans d'exploitation réussie.

Fonctionnement :

- Horaires d'ouverture : lundi au samedi, midi et soir (jusqu'à 21h30 en hiver et 22h30 en été).
- Répartition du chiffre d'affaires : 80% sur place, 20% à emporter.

Avec un chiffre d'affaires en 2023 de 550 720 € HT et un résultat net de 108 000 €, cette affaire représente une véritable opportunité de reprise clé en main.

Conditions financières :

- Provisions pour charges : 75 € / mois.
- Prix de vente du fonds de commerce : 400 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 8% HT soit 9,6% TTC du prix net vendeur.

Un restaurant offrant une belle capacité d'accueil et une terrasse spacieuse, idéale pour les belles soirées d'été.

Une affaire florissante avec une clientèle fidèle.

Un restaurant avec encore du potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **62**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	518 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **376 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Pérols (34470), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pérols : **8 589 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.