Bar, Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec parking et terrasse dans une zone dynamique,, Baume-les-Dames (25110) en France

Annonce **C1275726** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Doubs - Baume-les-Dames (25110) : A vendre un hôtel-restaurant renommé de la ville, idéalement situé à proximité de l'autoroute a36, et reconnu pour sa cuisine traditionnelle faite maison et son service traiteur apprécié dans toute la région.

Avec une clientèle fidèle et des avis très positifs (note de 4.4/5 sur Google), cet hôtel-restaurant est un véritable pilier local.

L'établissement se compose de : - Un restaurant traditionnel offrant une cuisine régionale copieuse avec des plats phares comme la croûte aux morilles et une carte riche en produits locaux.

Le service traiteur, reconnu pour sa qualité, est également un atout majeur.

- 9 chambres confortables et chaleureuses, prisées par les professionnels en déplacement ainsi que par les familles ou couples en quête d'escapade.

- Salles de restauration et un bar, parfaits pour accueillir des événements privés.

- Parking gratuit et garage pour vélos, une commodité rare pour les clients.

Points forts : - Chiffre d'affaires supérieur à 1 000 000 €.

- Marge commerciale au-delà de 600 000 €.

- Possibilité d'acquérir les murs pour 400 000 € FAI, avec flexibilité dans l'échelonnement de l'achat en accord avec les parties.

Un établissement bien ancré, apprécié pour son accueil chaleureux, sa cuisine authentique et la dynamique familiale de l'équipe qui contribue à son succès.

Sa terrasse ombragée et fleurie en été, ainsi que sa proximité avec des sites touristiques naturels, en font une adresse idéale pour les clients locaux et les voyageurs.

Une opportunité pour tout investisseur dans l'hôtellerie-restauration mais aussi pour un cuisinier passionné souhaitant reprendre un établissement de renommée dans la région.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA 1 651 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **409 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Baume-les-Dames (25110), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Baume-les-Dames : **5 374 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.