Bar, Restaurant avec terrasse dans un quartier dynamique et animé,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1275719** mise à jour le **27 septembre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé au cœur d'un quartier dynamique et animé, à proximité de bureaux, centre commercial, centre-ville, cinéma, gare, métro-tramway, parking.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et touristique grâce à son emplacement stratégique. Doté d'une belle terrasse ensoleillée, il offre un cadre convivial et chaleureux, idéal pour les déjeuners d'affaires ou les soirées entre amis. La cuisine équipée permet de proposer une carte variée et de qualité.

La vente du fonds de commerce comprend l'ensemble du matériel et du mobilier en parfait état.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en développant la restauration ou en proposant des événements thématiques.

Idéal pour un couple de professionnels de la restauration en quête d'un projet clé en main dans un environnement dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

Points fort :
- Situé au cœur de la vie animée de la ville et rue piétonne, ce bar - restaurant est à la recherche d'un nouveau propriétaire pour une cession de fonds de commerce.
- Idéalement situé à proximité de bureaux, d'un cinéma, de stations de métro-tramway, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique pour attirer une clientèle variée. De plus, la présence d'un parking à proximité offre un accès facile pour les clients.

- Avec une atmosphère chaleureuse et conviviale, ce bar restaurant bénéficie d'une renommée et attire également les touristes de passage. Que ce soit pour un déjeuner, un dîner entre amis ou un verre en soirée, cet établissement offre un cadre idéal pour se détendre et profiter de bons moments.

- Une opportunité d'acquérir un bar - restaurant dans une situation géographique privilégiée, propice au développement de l'activité.

Éléments chiffrés :

CA	734 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 011 100 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.