

# Bar, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans la Manche (50) en France

# Annonce C1275686 mise à jour le 11 septembre 2024

# Description de l'activité

Bar, PMU, FDJ avec belle terrasse sur un magnifique secteur, proche mer et plage.

- Situé en ville balnéaire mais travaillant bien toute l'année.
- Gros chiffres d'affaires bar.
- Clientèle d'habitués et de touristes.
- Très bel emplacement en hyper centre.
- Proche tous commerces de proximité.
- Locaux en très bon état.
- Agencement de qualité.
- Gros volume en bière et café.
- Salle accueillant 50 personnes.
- Terrasse de 30 places.
- dont 35 000 Euros de commissions.

\_

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **30** 

Loyer annuel: 22 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
295 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
97 000 CHF	106 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 397 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 79 600 CHF

# Localisation

Localisation : Manche, Basse-Normandie

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.