Hôtel restaurant 3* de 30 chambres avec salle de séminaire et parking dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1275683** mise à jour le **11 septembre 2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant de 30no 3* dont le renouvellement a été réalisé en 2022. Prochain en 2027. Côtes d'Armor.

L'emplacement : Sur un axe stratégique entre la ville et la mer, établissement calme et confortable au milieu d'un parc de verdure.

Le bien - label « Logis de France » avec audit tous les ans : bilan 2022 => catégorie cosy et table gourmande.

- 30 chambres (dont 2 chambres PMR) + logement de fonction. Chambres de 2 à 4 personnes.

- 1500 m2 de surface totale intérieure et 2 étages et 3500 m2 de surface foncière totale.

- Restaurant avec capacité supérieure à 100 places.

Aménagement idéal pour séminaires et évènementiels professionnels et familiaux.

- Parking avec capacité de 50 places.

- Chauffage et production d'eau chaude au fioul. SSI et chaufferie neuves.

- État général de l'établissement : Bon. Commission de sécurité passée en 2022, sans réserves.

> 720 KEuros de CA HT annuel (2023) et ~ 8% de résultat d'exploitation.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 94 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 700 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.