Tabac, presse, loto, relais colis dans une commune résidentielle, poche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1275573** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Gironde, poche de Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur la Côte Atlantique, à 25 minutes de la rocade bordelaise, direction l'océan, au centre d'une commune résidentielle et agréable à vivre ; secteur en progression démographique.

Le magasin développe notamment les activités de tabac, presse, loto, relais colis, etc.

Sur le bilan de décembre 2023 :

- CA produits taxables de 52 000 €.
- Commissions nettes de 101 000 €.
- EBE retraité de 81 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 68 000 € (charges dirigeant déduites).

Il reste des possibilités de diversification et de progression ce qui donne à cette affaire un potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **411 500 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.