Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, La Roque-d'Anthéron (13640) en France

Annonce **C1275545** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - La Roque-d'Anthéron (13640) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant localisé au cœur d'une commune, à 35 min d'Aix-en-Provence.

La surface de 97 m2 est répartie sur 3 niveaux. La salle du rez de chaussée accueille 30 couverts et l'espace bar. Deux salles contigües offrant une capacité totale de 30 couverts et la cuisine parfaitement équipée sont installées au 1er étage. Un espace dédié à la réserve et une cave complètent ce bien. La terrasse ouverte compte 20 places assises.

Durant le festival international de Piano, en juillet et août, sa capacité est portée à 40 places.

L'établissement dispose d'une Licence IV et de la climatisation.

La clientèle est constituée à la fois d'habitués et de touristes.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple ou deux associés.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 800 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**289 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roque-d'Anthéron (13640), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Roque-d'Anthéron : **5 213 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.