Bar, Tabac, Loto licence IV proche de Gisors (27140) en France

Annonce **C1275537** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Eure, proche de Gisors (27140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, Licence IV, offrant une salle lumineuse de plus de 100 m2 avec places assisses et un comptoir de prés de 8 mètres. Stationnement aisé.

Sécurisée et idéalement située sur un axe passant, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement avec une grande visibilité. De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser depuis de nombreuses années une clientèle régulière par sa disponibilité.

- Faible loyer.
- Taxe foncière : 900 €.

Commission tabac, FDJ, loto sur demande.

Pas de travaux, ni reprise de salariés à prévoir.

Affaire idéale pour un couple.

Potentiel à développer : Restauration rapide, snacking.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 375 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**345 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Gisors (27140), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.