Bureaux / Locaux professionnels, 1524 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1275532** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Arthur Loyd vous propose dans un immeuble tertiaire, une surface privatisable (selon les besoins) de 1 524,80m2, répartie sur 3 niveaux. Locaux livrés aménagés et cloisonnés qui se compose de divers bureaux allant de 21 à 124m2Possibilité de recloisonner /décloisonner selon les besoins de l'activité.33 unités de stationnement privatives sont également disponibles. Loyer annuel HT HC : 399 461,40 € (parkings compris)Provision de charges annuelles HT : 101 939,60 €Taxe Foncière à charge preneurDépôt de garantie 1 trimestre de loyer annuel HT HCHonoraires à charges preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC

Surface commerciale : 1 524 m²

Surface totale : 1 524 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**33 288 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos