Thés, cafés, épicerie fine, chocolats et autres accessoires de maison, vaisselles, Nantes (44000) en France

Annonce **C1275507** mise à jour le **19 septembre 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder un fonds de commerce d'un comptoir à thés, cafés, épicerie fine, chocolats et autres accessoires de maison, vaisselles, etc.

Belle affaire pour une surface de 90 m2 avec 18 m2 de cave en sous-sol.

Etablissement parfaitement agencé et magnifiquement entretenu.

Le commerce est fermé le dimanche et le lundi et 3 semaines par an pour les congés.

Une affaire clé en mains.

Située au cœur d'une commune de 10 000 habitants, l'affaire réalise un chiffre d'affaires HT annuel de 108 000 € et est actuellement exploitée par une personne seule. Elle dégage un EBER de 34 000 € et possède une marge de développement.

Idéal pour une reconversion, une première acquisition ou pour de la croissance externe.

Les murs sont cessibles (valorisation en cours).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer annuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
108 000 €	€	
€	€	
34 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.