

Local d'activité / Entrepôt, 3240 pi2 dans une zone d'activité,, Montbert (44140) en France

Annonce C1275429 postée le 06/septembre/2024

Description de l'activité

Loire Atlantique - Montbert (44140) : Un local de qualité, parfaitement situé au cœur d'une zone d'activités en plein essor, en bordure de l'axe Nantes-Montaigu, à proximité du péage de l'autoroute a3, moins de 10kms du périphérique nantais.

Local d'activités neuf de 301 m2. Il est moderne et fonctionnel offrant un espace parfaitement adapté pour développer l'activité.

Local entièrement sécurisé par deux portails électriques. Il se compose :

- D'un espace d'accueil/showroom de 43 m2 avec murs rideaux qui apportent une belle luminosité naturel.
- D'un entrepôt/atelier de 182 m2 est idéal pour vos besoins de stockage ou de production.
- D'une mezzanine de 75 m2 dotée de fenêtres offrant un espace supplémentaire pour bureaux ou stockage.
- 6 places de parking.
- Dallage industriel 2t/, sanitaires et kitchenette.
- Porte sectionnelle.

Prix de vente de 367 500 € HT, les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 3 240 pi²

Surface totale: 3 240 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 592 100 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 563 900 CAD

Montant honoraires: 5 %

Localisation

Localisation: Montbert (44140), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Montbert : 3 019 (sos villages)

Photos









