Bar, Restaurant, Traiteur 90 couverts avec terrasse proche de Guingamp (22200) en France

Annonce **C1275409** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle - traiteur idéalement placé sur un axe de Guingamp - Lannion, ayant une grande visibilité et une clientèle fidèle composée d'ouvriers et de routiers.

La salle principale de 100 m2 peut accueillir jusqu'à 70 places assises, 20 places assises supplémentaires pour la salle bar de 42 m2. Une 3ème salle de 34 m2 plus intimiste pour les repas d'affaires, de famille, d'entreprise également à disposition. Cuisine de professionnels équipée de matériel inox, chambre froide, piano de cuisson, grill, four à pizza, hotte, plonge, 2 réserves de 33 et 42 m2. Accès PMR et 2 WC clients H/F.

Un service de traiteur est également proposé tous les week-ends et pour les fêtes de fin d'année.

Cette activité peut être conservée ou pas car il est possible de changer la destination des murs.

Travaux récents : Toiture et charpente en 2020, assainissement fosse septique conforme mode de chauffage (cheminée, poêle à pellets, radiateurs électriques).

Au-dessus, un logement d'environ 55 m2 est composé de 3 chambres, 2 salles de bain et 1 WC, ainsi qu'un espace extérieur privé avec terrasse et parking. Le grenier de 65 m2 sol reste aménageable. Grand parking de 1600 m2.

La vente des murs et du fonds de commerce est indissociable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 144 300 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.