

# Bureaux / Locaux professionnels, 46 m2 dans l' Hérault (34) en France

## Annonce C1275398 postée le 06/septembre/2024

### Description de l'activité

Vous êtes une entreprise à la recherche d'un espace de travail moderne, fonctionnel et tout inclus ? Ne cherchez plus! Nous proposons un local/bureaux indépendants de 46m2 au sein d'un espace de coworking idéalement situé. Localisation : Profitez d'une localisation stratégique à proximité des quartiers Millenaire/Eureka, bien desservie par les transports en commun (ligne bustram prochainement en service) et à proximité des commodités, réseaux autoroutiers, gare, aéroport. Caractéristiques des Bureaux/locaux : Etage: Rez de jardin · État: Très bon état. Construction récente datant de 2019 · Équipements: Prééquipés de bureaux, chaises, mobiliers de qualité et écran géant · Capacité d'accueil : -Description du bureau OXFORD: Salle de formation avec 20 chaises et 20 tables, ou configurable pour accueillir un bureau de 8 collaborateurs. Surface : 46m2 Inclus dans le Loyer : · Électricité · Eau · Ménage · WIFI haut débit Climatisation et chauffage Avantages de l'Espace de Co-Working : · Accès à l'Immeuble : du Lundi au vendredi de 7h à 20h30 · Parties Communes : WC et douche Espaces cuisine équipée et détente (pingpong, baby-foot) Grande terrasse extérieure pour se relaxer (pétanque), déjeuner Ambiance de Travail Dynamique : Profitez de l'énergie et des synergies d'un environnement de co-working Conditions : • Location : À usage exclusif de bureau, le preneur ne pourra pas domicilier son siège social à cette adresse. · Loyer mensuel charges incluses : 1600€ HT/Mois (OXFORD) · Dépôt de garantie : 2mois de loyers HT · Durée: 1 an renouvelable par tacite reconduction Pas de droit d'entrée, honoraires charge bailleur, loyer tout compris. Cet espace est idéal pour les startups, PME, freelances ou toute entreprise à la recherche d'un environnement de travail stimulant, convivial et évolutif. Ne manquez pas cette opportunité unique de rejoindre une communauté professionnelle dynamique dans un cadre exceptionnel! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv.

Surface commerciale: 46 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 1 500 CHF

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

#### **Photos**



