Bar, Brasserie, Restaurant 44 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75002) en France

Annonce **C1275358** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant, bar, brasserie Licence III, avec droit de terrasse 30 couverts.

Un bistrot avec Licence III et droit de terrasse de 74 couverts environ au total.

Un établissement idéalement placé dans le 2ème arrondissement près des grands boulevards, dans un passage fort connu pour son offre food.

Gros flux de clientèle : bureaux, touristes et clientèle de destination. Quartier très recherché pour la restauration et le bar.

Une surface totale de 80 m2 ; un rez de chaussée de 60 m2 environ, une salle de 44 couverts, un très beau bar de bistrot d'époque.

Au sous-sol : Un grand labo avec un four à pizza, une petite réserve. Avec également, de plain pied une belle cuisine de 15 m2 tout équipée. Extraction 400 mm. Également, une énorme cave de 40 m2 idéal pour conserver du vin. Terrasse de 30 couverts, voire plus selon configuration.

Le bistrot est une institution depuis 15 ans dans un quartier ultra dynamique, bureaux le midi, sorties de bureaux, tourisme, de destination.

La Licence III est une aubaine pour un bar à vin.

Provision pour charges : 200 €.

Un bistrot d'antan, avec une belle terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 5 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	622 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**314 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.