

Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une station de ski,, Montferrier (09300) en France

Annonce **C1275335** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Ariège - Montferrier (09300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé aux pieds des pistes, dans une station de ski familiale.

- Service du midi rapide, simple et efficace : Pizzas, plat unique, menus enfants, etc.
- Limonade de l'après-midi avec boissons et gaufres, crêpes.
- Service du soir avec fondues et viandes grillées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Restaurant aux pieds des pistes l'hiver.
- A la sortie des randonnées l'été.
- Nombreuses activités de plein air.
- Petit restaurant optimisé.

Loyer annuel : 8 160 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	101 000 EUR
EBE en 2023	23 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	65 000 € (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché :
- Idéal pour une deuxième affaire.
- Possibilité d'acheter les murs.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.