Local d'activité de 650 m2,, Bellocq (64270)

Annonce **C1275268** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Un local d'activité d'environ 650 m2, situé sur un terrain constructible de 6 540 m2 dans la commune de Bellocq (64270).

Le bâtiment de grande qualité, construit en 2015, bénéficie d'un accès direct à l'autoroute et est idéalement positionné pour les entreprises souhaitant investir dans l'immobilier commercial et étendre leur présence dans les secteurs stratégiques des Landes (40) et des Pyrénées-Atlantiques (64).

Le bâtiment comprend également des bureaux, des vestiaires, ainsi qu'un appartement tout équipé de plus de 100 m2, pouvant être converti en bureaux si nécessaire. Parmi les équipements, vous trouverez la climatisation, le chauffage au sol, un adoucisseur d'eau, et une terrasse.

Les possibilités constructrices offertes par ce terrain sont nombreuses, ce qui en fait une opportunité parfaite pour les entreprises en pleine expansion cherchant à réaliser une croissance externe ou à renforcer leur maillage territorial dans cette zone industrielle clé.

Ce local convient à divers types d'activités, qu'il s'agisse de développement stratégique ou d'extension d'entreprise, offrant ainsi un fort potentiel pour votre projet immobilier.

Un bien de qualité, prêt à accueillir une entreprise dans des conditions optimales.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 017 600 €**

Localisation

Localisation : **Bellocq (64270), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bellocq : **907 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.