Bar, Tabac, Loto, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Dinard (35800) en France

Annonce **C1275140** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Dinard (35800) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant idéalement situé située sur la Côte d'Émeraude, à quelques minutes de la mer.

Cet établissement de restauration, bar, tabac et FDJ, bien tenu, affiche un chiffre d'affaires en constante augmentation. Il bénéficie d'une clientèle fidèle tout au long de l'année et jouit d'une solide renommée. Affaire idéale pour un couple avec deux employés, l'établissement propose une restauration uniquement le midi, avec une fermeture à 20h30.

Fermé le samedi après-midi / soir et le dimanche, avec 3 semaines de congés en août et 1 semaine à noël.

L'établissement se divise en trois parties : L'activité commerciale comprenant le bar tabac, la salle de restaurant, la cuisine, une terrasse, un parking privé et une cave ; une partie habitation avec un grand appartement t4, parfaitement rénové, accessible par l'établissement ou par une entrée indépendante, idéal pour les exploitants ; et un studio en location, également doté d'une entrée indépendante.

EBER : 97 500 €.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	356 000 CHF
EBE	91 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**323 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinard : **11 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.