Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1275129** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : Situé à quelques minutes du centre-ville et de la cité de Carcassonne, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme, offrant un service en salle de 70 couverts et une terrasse sur une rue piétonne de 20 couverts.

Ce restaurant de bonne réputation comprend deux salles sur un niveau, pour une surface totale de 110 m2 ainsi qu'une cuisine aux normes et très bien équipée, un comptoir de 5 mètres linéaires, une réserve sèche, une plonge, une cuisine de 50 m2. Il se compose de deux salles de service totalisant 110 m2 ; une grande salle en pierres apparentes, un bar de 8 m2, une grande cuisine, une plonge, une réserve.

Idéalement placé, le propriétaire actuel à su fidéliser une clientèle locale par sa disponibilité et son professionnalisme.

Le mobilier professionnel récent.

Le potentiel de l'établissement est énorme.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.