Bureaux / Locaux professionnels, 940 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200) en France

Annonce **C1275117** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Bel immeuble tertaire en R+2 Zone du Citis à Hérouville St ClairSURFACE TOTALE DE DISPONIBLE : 2280M2 répartie comme suit :R+1 Aile Sud : 940m2 environ + 33 places de parkingR+2 Aile Sud : 920m2 environ + 32 places de parkingR+2 Aile Nord : 420m2 environ + 111m2 de terrasse + 15 places de parkingAménagements modulables des plateaux - lumineux - planchers techniques - courant fort et faible - climatisationAccessibilité PMR et grande capacité de stationnement2 280m2 environ + 111m2 de terrasse + 80 places de stationnementBail : commercial Loyer annuel HT HC : 140 € /m2Provisions de charges annuelles : 56 € /m2 (tout compris dont chauffage et TF)Paiement trimestriel, d'avanceDépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCHonoraires d'agence à charge preneur : 20% HT du loyer annuel HT HC

Surface commerciale : 2 280 m²

Surface totale : 940 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**10 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.