Restaurant traditionnel dans un quartier dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1275106** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce d'un grand restaurant traditionnel implanté dans un quartier depuis près de 10 ans, belle longévité, beau CA.
Quartier ultra dynamique et branché du 11ème avec des bureaux, résidents, destination.

- Surface totale de 120 m2.
- Grande salle de 60 couverts environ, un petit bar / office.
- Au N-1 : une grande et belle cuisine de 30 m2 environ, toute équipée.
- Gaz de ville et extraction 300 environ.
- Au N-1 : Réserves de 10 m2.
- Grande et belle vitrine de 8 m.
- Large trottoir pouvant accueillir une terrasse de 16 à 18 couverts selon agencement (autorisation à demander).

Restaurant bien implanté dans le quartier (depuis 2013), il a toujours bien travaillé.

- Ticket moyen : 25 à 30 € le midi - 45 à 50 € le soir.
- CA 2024 : 499 000 € HT.
- CA 2023 : 460 000 € HT.
- Provisions pour charges : 300 €.

Belle affaire pour s'installer dans un quartier branché.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 667 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	499 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **464 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos