

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Paris (75008) en France

Annonce **C1275104** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant, bar, petite brasserie, avec Licence IV, idéalement située au cœur d'un quartier d'affaires du 8ème arrondissement.

Surface totale d'environ 75 m2. Au rez de chaussée, il y a une belle salle de 35 couverts, cuisine de plain pied de 10 m2 environ, équipée, avec gaz de ville. Extraction de 250 mm. Projet d'extraction 400 externe votée en cours. Magnifique vitrine de 11m. Terrasse estivale de 16 à 18 couverts.

- CA 2023 : 358.000 € HT.

- CA 2022 : 310.000 € HT.

- Le petit loyer est un atout : 1 550 € / mois.

- Provisions pour charges : 42 €.

Le restaurant est entouré de 5 hôtels à moins d'1 min, de théâtres et surtout de grandes entreprises réputées.

Une clientèle à fort pouvoir d'achat : Clientèle d'affaire fidèle, touristes et le soir résidents + théâtres.

Le ticket moyen est très bon, midi (28 € HT) et surtout soir (45 à 60 € HT).

La limonade est à redresser.

Restaurant qui tourne bien, propre, joliment décoré et bien tenu.

Il ne demande qu'à se développer, surtout en période estivale.

Idéal pour un chef - tradi haut de gamme - gastro, ou autre concept de qualité, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 810 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023

575 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **427 900 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.