Local commercial de 67 m2 dans une rue fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1275061** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans une rue renommée pour ses boutiques de prêt-à-porter, chaussures, bijoux fantaisie et accessoires.

La surface de vente est d'environ 22 m2 avec une zone de stockage, WC et bureau de 45 m2 environ. Linéaire vitrine d'environ 3 m.

- Loyer mensuel de 1244,12 € TTC HC payable par trimestre soit 3732,37 € TTC HC.

- Charges mensuelles : 29,04 € TTC payable annuellement soit 348,57 € TTC.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Prix de cession du droit au bail : 90 000 € HD /HH.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 244 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**100 774 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.