Local commercial de 60 m2,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1275060** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé sur l'une des plus belles places toulousaines. Environnement moyen - haut de gamme.

Local composé d'un rez de chaussée de 25 m2 environ et d'un étage de 35 m2 environ.

Faible loyer pour l'emplacement.

- Prix de cession : 100 000 € hors droits et honoraires.

- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 5% HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 60 m²

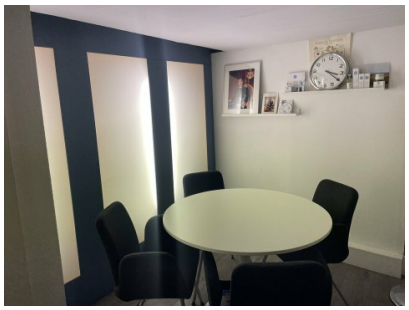
Loyer mensuel : 1 232 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**84 822 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos