

## Local commercial de 920 pi<sup>2</sup> sur un axe passant,, Saint-Cyr-l'École (78210) en France

Annonce **C1274989** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Saint-Cyr-l'École (78210) : Un local commercial de 85,3 m<sup>2</sup> idéalement niché à proximité d'un parc du château de Versailles, sur un axe passant, au cœur d'une nouvelle zone commerciale et artisanale. C'est un véritable village regroupant commerces et artisans, à proximité immédiate de la gare de tramway (ligne 13) et à quelques minutes de Versailles.

Caractéristiques clés :

- Emplacement idéal : A proximité d'un parc du château de Versailles, de Versailles, sur un axe passant (12 000 voitures/jour), au sein d'une nouvelle zone commerciale et artisanale. Véritable village commerces et artisans ; un lieu dynamique réunissant commerces et artisans, offrant une atmosphère animée propice aux affaires.
- Accessibilité optimale : Proche d'une gare de tramway (ligne 13), garantissant une facilité d'accès pour la clientèle et le personnel.
- Potentiel commercial : Avec une superficie de 85,3 m<sup>2</sup>, ce local offre un potentiel commercial remarquable pour diverses activités. D'autres tailles sont également disponibles.
- Polyvalence : Possibilité d'aménager un cabinet médical, élargissant les possibilités d'utilisation.
- Reconnaissance internationale : De nombreuses enseignes nationales et internationales ont déjà choisi cet emplacement, attestant de son attrait et de son potentiel commercial.

Cette opportunité allie une belle situation, une polyvalence d'utilisation, et un potentiel commercial remarquable.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9212,40 €.

**Surface commerciale** : 920 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 920 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cyr-l'École (78210), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyr-l'École : **18 118 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.