Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1274985** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés du prestigieux 6ème arrondissement de Lyon.

Niché à l'angle d'une rue passante, ce restaurant bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, attirant à la fois les habitants du quartier et les visiteurs.

Caractéristiques principales :

- Licence IV incluse : Prête à être exploitée, cette licence permet de proposer une large gamme de boissons alcoolisées, un atout non négligeable pour fidéliser une clientèle variée.

- Surface totale de 158 m2 : L'établissement offre un espace spacieux et bien agencé. Dès l'entrée, il y a une salle chaleureuse dotée d'un bar élégant, parfait pour recevoir les clients dans une ambiance conviviale.

- Capacité d'accueil : La salle principale peut recevoir environ 60 couverts, un nombre idéal pour maintenir une atmosphère intimiste tout en garantissant une rentabilité optimale.

- Cuisine entièrement équipée : Fonctionnelle et bien pensée, la cuisine est prête à répondre aux exigences d'un service de qualité. Possibilité d'y développer une créativité culinaire sans avoir à réaliser de travaux supplémentaires.

- Cave de 50 m2 : Accessible directement depuis le restaurant, cet espace supplémentaire peut être utilisé comme stockage ou pour aménager une cave à vins, idéale pour les amateurs de grands crus.

- Terrasse de 35 places : Située sur l'emplacement de voirie, cette terrasse est un véritable atout pour les beaux jours, permettant de profiter de l'animation du quartier tout en offrant un cadre agréable à votre clientèle.

Conditions financières :

- Charges mensuelles : Environ 300 €.

Le restaurant est une opportunité pour un restaurateur passionné souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et réputé de Lyon.

Avec ses installations prêtes à l'emploi et son emplacement de choix, cet établissement peut devenir une adresse incontournable de la ville.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 158 m²

Loyer mensuel : 22 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**579 940 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.