Local commercial de 1670 pi2 dans une zone commerciale et artisanale,, Saint-Cyr-l'École (78210) en France

Annonce **C1274981** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Yvelines - Saint-Cyr-l'École (78210) : Local commercial de 160 m2, stratégiquement situé à proximité d'un parc du château de Versailles, sur un axe passant (12 000 voitures / jour), au cœur d'une nouvelle zone commerciale et artisanale. Il s'agit d'un véritable village regroupant commerces et artisans, à proximité immédiate de la gare de tramway (ligne 13) et à quelques minutes de Versailles.

Points forts :

- Emplacement idéal : A proximité d'un parc du château de Versailles, de Versailles, au sein d'une nouvelle zone commerciale et artisanale dynamique. Véritable village commerces et artisans : Ambiance animée et dynamique, rassemblant commerces et artisans, offrant un environnement propice aux affaires.

- Accessibilité optimale : A proximité d'une gare de tramway (ligne 13), garantissant une facilité d'accès pour la clientèle et le personnel.

- Polyvalence d'utilisation : Avec une superficie de 155 m2, ce local offre une polyvalence d'utilisation, adapté pour des bureaux, restaurants, cabinets médicaux, et bien plus encore. D'autres tailles sont également disponibles.

- Potentiel commercial exceptionnel : Pour tout projet, ce local offre un potentiel commercial exceptionnel, attirant déjà de nombreuses enseignes nationales et internationales qui ont déjà signé.

Cette opportunité combine une belle situation, une polyvalence d'utilisation, et un potentiel commercial remarquable.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17326,80 €.

Surface commerciale : 1 670 pi²

Surface totale : 1 670 pi²

Loyer mensuel : 6 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-l'École (78210), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-l'École : **18 118 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.